



ARH DIZAJN;PROKUPLJE TATKOVA 7;mat.br:62683244;PIB:107352080
PR MARKO ANTANASKOVIĆ

бр 503/2026-УП
Од 05.03.2026

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
реконструкције дела Трга у Метрошини кп 203/4 КО
Метрошина Општина Метрошина

Инвеститор: Општина Метрошина, МБ:07187068, ПИБ:100758336,
ул.Цара Лазара бр.17, Метрошина
Објекат: Реконструкција дела Трга у центру општине
Метрошина , кп 203/4 КО Метрошина
Пројектант: АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХДИЗАЈН" Таткова бр.7 Прокупље

Одговорни урбаниста: Видић Марија, дипл.инг.арх. 200 1300 11
Печат и потпис:



Пројектант идејног архитектонског решења:
ДММ инжењеринг ПРОЈЕКТОВАЊЕ-ИНЖЕЊЕРИНГ-ИЗВОЂЕЊЕ
Србија, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањића 25/61

Март 2026

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста: **Марија Видић, дипл.инг.арх** Лиценца **200 1300 11**

Сарадници: Ивана Миљковић Стојадиновић мастер арх
Бојана Т Вукадиновић

Пројектант идејног архитектонског решења:

ДММ инжењеринг ПРОЈЕКТОВАЊЕ-ИНЖЕЊЕРИНГ-ИЗВОЂЕЊЕ

Србија, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањића 25/61

Катастарско - топографски план:
"ГЕОМЕТАР ЂУРЂАНОВИЋ" Ниш
Спец.струк.инж.геод.Славољуб Ђурђановић

Пројектант урбанистичког пројекта :
АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХДИЗАЈН" Таткова бр 7, Прокупље

Инвеститор: " Општина Мeroшина, МБ:07187068, ПИБ:100758336,
ул.Цара Лазара бр.17, Мeroшина

Место градње: кп 203/4 КО Мeroшина Општина Мeroшина

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО

Решење о регистрацији предузећа

- Решење – лиценца број 032B05/2025 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. Информација о локацији број бр. 350-1024 од 04.11.2025.године издата од стране Општинске управе општине Мeroшина

2.2. Катастарско топографски план

2.3. Услови надлежних комуналних предузећа

1. Електродистрибуција Србије, Огранак Прокупље, ул.Милоша Обилића бр.36, издаје Услове број Д.10.20.-526087/1-2025 од 30.01.2026, нови број 2581200.Д 10.20.-41073/1-2026

2. Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, 18000 Ниш, издаје Услове број: Д211-591703/3-2025 од 30.12.2025

3. ЈКП Мeroшина – Ул. Цара Лазара 21, 18252 Мeroшина издаје Услове број 1/Д од 05.01.2026 год

3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 4.1. Катастарско топографски план $p=1:500$
- 4.2. Граница обухвата урбанистичког пројекта са постојећим стањем $P=1:500$
- 4.2. Извод из ПГР Мeroшина $P=1:1500$
- 4.3. Ситуациони план-план уређења $P=1:500$ локације $P=1:500$
- 4.4. Регулационо нивелационо решење $P=1:500$
- 4.5. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољашњу мрежу $P=1:500$

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Извод из АПР-а



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004066083 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 09.10.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, из Прокупља, улица Таткова број 7, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“**, из Прокупља, улица Таткова број 7, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“**, из Прокупља, улица Таткова број 7, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 032B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове** поступка у износу од 538.995,00 динара сноси **„MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“**.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“**, из Прокупља, улица Таткова број 7, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080, поднео је, дана 28.08.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 22.09.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 30.09.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**5 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **4** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**“, из Прокупља, улица Таткова број 7 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **4 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПВ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства и електротехнике), и
 - **1 лице са активном лиценцом одговорног урбанисте** ознаке **УП 02-02**.
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на

основу увида, анализе и провере истих сачинида налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева „**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**“, из Прокупља, улица Таткова број 7, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

1.2 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1.2.1 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23) и 91/2025 као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за реконструкцију дела централног трга општине Мeroшине на кп 203/4 КО Мeroшина

Марија Видић дипл.инг.арх. бр.лиц. 200 1300 11

Пројектант: Атеље за пројектовање АРХ ДИЗАЈН
Таткова 7, Прокупље

Одговорно лице/заступник: Марко Антанасковић
Потпис:



Одговорни урбаниста одређен овим Решењем испуњава Законом прописане услове за израду урбанистичких пројеката. Исти се при изради урбанистичког пројекта мора придржавати важећег закона, техничких прописа, норматива и стандарда. Именовано лице је у обавези да техничку документацију уради у свему према важећим техничким прописима, нормативима и стандардима сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/21, 62/23 и 91/2025)

Број техничке документације: **503/2026-УП**
Место и датум: март 2026. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
реконструкције дела Трга у Меровини кп 203/4 КО Меровина

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

-Локација: 203/4 КО Меровина , Општина Меровина
-Инвеститор: Општина Меровина

На основу Закона о планирању и изградњи Члан 38 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019 ,9/2020 и 52/2021, 62/23 и 91/2025) дајем:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације реконструкције дела Трга у Меровини кп 203/4 КО Меровина, усаглашен са елементима из ПГРа општине Меровина, ("Сл.лис града Ниша", број 130/2015).и Информацијом о локацији бр. 350-1024 од 04.11.2025 год.године издата од стране Општинске управе Меровина - да су приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА реконструкције дела Трга у Меровини кп 203/4 КО Меровина поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативе.

Печат и потпис:



Одговорни урбаниста

Видић Марија, дипл.инг.арх. 200 1300 11

Број техничке документације: 503/2026-УП

Место и датум:

Прокупље, март 2026 год

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Информација о локацији бр 350-1024 од 04.11.2025

Република Србија
ОПШТИНА МЕРОШИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 350-1024
Датум: 04.11.2025. године
М е р о ш и н а

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20). Одлуке о општинској управи општине Мeroшина („Сл. лист града Ниша“, бр. 112/08), на захтев Општине Мeroшина, МБ:07187068, ПИБ:100758336, ул.Цара Лазара бр.17,

Општинска управа општине Мeroшина издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За кат. Парцелу број 203/4 КО Мeroшина

Поднеском од 04.11.2025 године, Општина Мeroшина, захтевала је од ове управе информацију о локацији, за кат парцелу број 203/4 КО Мeroшина, за потребе уређивања парковског зеленила.

Катастарска парцела број 203/4 КО Мeroшина, се налази у границама захвата ПГР општине Мeroшина, („Сл.лист града Ниша“, број 130/2015).

У складу са текстуалним делом ПГР Мeroшина/Сл.лист града Ниша, број 103/2015/, дефинисана су следећа правила грађења :

7.4.2. Зелене површине јавног коришћења

Паркови чине највећи и најзначајнији масив система зеленила у насељу, и служе за одмор и рекреацију становништва. Све планиране парковске површине потребно је обликовати на принципима пејзажног уређења, због чега је потребно израдити урбанистичке пројекте. Поред декоративне парковске вегетације, парковског мобилијара и елемената партерне архитектуре (стазе, одморишта, фонтане и сл.), паркови треба да у ограниченом обиму садрже терене за игру деце и пратеће услужне објекте.

Треба да задовоље следеће услове:

- Најмање 80% површина под зеленим и слободним површинама;
- Стазе треба да заузму до 20% површине;
- Парк опремити стандардном инфраструктуром и системом са хидрантском мрежом за одржавање зелених површина;

Зонирањем се могу издвојити следеће функционалне зоне:

- Миран одмор и шетња,
- Дечија игралишта за предшколски узраст.

У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка. Паркове уређивати у пејзажном стилу, високе естетске и функционалне вредности. Приликом уређења примњивати слободан распоред и размештај врста и групација високо хортикултурно и дендролошки вредних биљних врста.

Густина садње дрвећа у зависности од димензије крошње:

Пречник крошње (m)	Растојање између стабала (m)
3-5	5
5	6
6	7
9-10	8-10

10-15	10-15
При формирању леја у зависност од врсте	2-12
На слободним површинама и у масивима	3-10

Предлог неких врста из мноштва, које би могле наћи своју примену у парковском типу зеленила:

Високи и средње високи лишћари:

– Acer pseudoplatanus (јавор), Fraxinus excelsior (јасен), Sophora japonica (софора), Celtis australis (копривић), Quercus rubra (црвени храст), Quercus robur (лужњак), Castanea sativa (питоми кестен), Betula alba (бреза), Platanus acerifolia (платан), Tilia sp. (липа), Robinia pseudoacacia (багрем), Gleditsia triacanthos (гледичија) итд.

Нижњи лишћари:

– Laburnum anagiroides (зановет, златна киша), Acer palmatum, A. ginnala (јавори), Catalpa bignonioides (каталпа), Cercis siliquastrum (јудино дрво), Rhus sp. (руј) итд.

Жбунасте врсте и форме лишћара:

– Forsythia sp., Spiraea sp. (суручица), Jasminum sp. (јасмин), Berberis sp., Cotoneaster sp. (дуњарица), Hibiscus syriacus (сиријска ружа) итд.

Високи четинари:

– Abies alba, A. concolor (јела), Picea omorica (Панчићева оморика), Cedrus atlantica, C. deodara (кедар), Larix sp. (ариш), Pinus nigra (црни бор) итд.

Средње високи и нижњи четинари:

– Chamaecyparis sp. (пачемпреси), Cupressus sp. (чемпреси), Juniperus sp. (клеке), Taxus sp. (тисе), Thuja sp. (тује) итд.

Зимзелено жбуње, ниске, и полегле форме:

– Berberis sp., Buxus sp. (шимшир), Cotoneaster sp. (дуњарица), Ilex aquifolium (божиковина), Pyracantha sp. (ватрени трн), Juniperus horizontalis (пузеће клеке) итд.

Скверови

Код уређења скверова примењивати ниско зеленило (травне површине) због саобраћајне прегледности. Могуће је увођење цветних површина (ниског растиња). Пожељно је да избор зеленила и композиција застора буде репрезентативна.

Улично зеленило - Основна функција уличних зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја, створе повољне микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејзажа. Улично зеленило треба формирати у складу са попречним профилима саобраћајница. У зависности од ширине и садржаја, планирани су двострани и једнострани дрвореди, низови шибља и травне траке. Пуна функционалност овог зеленила биће уколико се пружа у континуитету заступљености дуж саобраћајница, пешачких комуникација и паркиралишта.

У улицама узаних профила које не садрже дрворед обавезна је поставка високог дрвећа уз ограде предбашти породичних кућа.

Задржати постојеће улично зеленило где је то могуће и формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0m од ивице коловоза, а шибље 2,0m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 5,0–7,0m, што

зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0m, а у зависности од врсте креће се од 5,0–15,0m. Принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање возила и пешака, као и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је створити

услове за сагледавање пејзажа у току кретања. Жбунасте врсте средњег раста као и покривачи тла, не предвиђају се на раскрсницама, на унутрашњим кривинама путева и пешачким прелазима преко коловоза, да би се омогућила добра видљивост и контрола комплекса у време коришћења.

Код обнове дрвореда у постојећим регулацијама јавних саобраћајница важе следећи услови:

- Постојеће дрвореде задржати уз постепену замену престарелих и сувих стабала;
- Дрвореде обнављати доминантном врстом у дрвореду, односно врстом која је најбоље прилагођена условима средине;
- Планирати садњу школованих садница;
- Улично зеленило чине дрвореди дуж уличних коридора које прате травњаци;
- Састоји се у линеарном распореду лишћарских врста, а по потреби додају се четинари, жбунасте или неке друге ниже биљне врсте;
- Код уличног зеленила водити рачуна о канализацији и инсталацијама како надземним тако и подземним (телефонске, електро инсталације, гасовод, водовод итд.).

Инсталације	Дрвеће	Шибље
Водовода		1,5 m
Канализације		1,5 m
Електрокаблова	До 2,5 m	0,5 m
ТТ мреже		1,0 m
Гасовода		1,5 m

Одабир врста зависи од положаја улице, ширине, присуства инсталација, климатских услова, ветрова, типа земљишта итд.

Предлог неких врста које би могле наћи своје место у уличном зеленилу:

Високи и средње високи лишћари:

- *Platanus acerifolia* (платан), *Acer pseudoplatanus* (горски јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Quercus robur* (храст лужњак), *Ulmus pumila* (бтест), *Sophora japonica* (софора), *Betula alba* (бреза), *Laburnum anagyroides* (златна киша), *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори), *Tilia sp.* (липе), *Celtis australis* (копривић) итд.

Нижњи лишћари:

- *Sorbus sp.* (јаребика), *Prunus cerasifera var. Pissardi* (јапанска шљива), *Catalpa bignonioides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Koelreuteria paniculata* (келреутерија), *Laburnum anagyroides* (зановет), *Rhus sp. (pyj)*, разне кугласте и жалосне форме (јавора, јасена, брезе, врбе, каталпе итд.) итд.

7.4.3. Заштитно зеленило

У обухвату Плана су дефинисане *зелене и слободне површине* које припадају површинама остале намене, и планирано је: око постојећих водоизворишта (у циљу формирања заштитног појаса око водоизворишта ради очувања здравствене исправности воде), у плавним деловима око Крајковачке реке, као и заштитни коридори око комуналних и производних објеката у стамбеном ткиву. Заштитно зеленило формирати и на просторима где се додирују радне зоне и зоне становања, и око пречишћивача.

Зеленило се може уређивати као парковско зеленило и у оквиру намене заштитно зеленило у грађевинском подручју, са могућношћу постављања пратећег мобилијара.

Ова категорија зеленила поред естетске функције утиче на побољшање комфора током вожње, санитарно – хигијенских и микроклиматских услова. За ову намену се предлажу високи средње високи лишћари аутохтоног типа: *Acer pseudoplatanus* (јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Sophora japonica* (софора), *Celtis australis* (копривић), *Quercus rubra* (црвени храст), *Quercus robur* (лужњак), *Castanea sativa* (питоми кестен), *Betula alba* (бреза), *Platanus acerifolia* (платан), *Tilia sp.* (липа), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Gleditschia triacanthos* (гледичија) итд. Нижњи лишћари: *Laburnum anagyroides* (зановет, златна киша), *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори), *Catalpa bignonioides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Rhus sp. (pyj)* итд.

Код реконструкције и подизања новог линеарног зеленила, придржавати се следећих услова:

- постојеће дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира, уз редовно одржавање (санитарна сеча, нега стабала са корекцијом крошње);

- код нових дрвореда, избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 5m а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици.

2.1.5. 2. Централни трг

За уређење централног трга предвидети поплочане површине, водене површине (чесме, фонтане), постављање мобилијара и формирање зелених површина кроз израду урбанистичког пројекта за обликовање јавне површине.

У оквиру зоне трга није дозвољено формирање површина за паркирање путничких аутомобила. Паркирање је предвиђено у оквиру јавних планираних паркинга у центру насеља Меровина, непосредно уз планирани трг.

Забрањена је изградња објеката у оквиру зоне трга.

Главни прилаз тргу предвидети са улице Цара Лазара (планиране сервисне саобраћајнице паралелне улици Цара Лазара).

Предвидети јавну расвету за потребе осветљавања трга.

Условe и могућност обезбеђења прикључка на водоводну мрежу даће ЈКП за водовод и канализацију.

2.1.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило

Намена објеката-доминантна	зеленило, рекреација;
Намена објеката-допунска, могућа	трговина, угоститељство;
Намена-забрањена	становање, производне делатности;
Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 1%
Индекс (степен) изграђености грађевинске парцеле	највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле износи 0,01
Тип објеката који се могу градити на парцели	слободностојећи објекат на парцели
Услови за формирање грађевинске парцеле	Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима (потребна површина објекта/комплекса по кориснику).
Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију	Положај објекта у односу на регулациону линију саобраћајница и водотокова је на минималној удаљености од 10,0m.
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Удаљеност објекта од осталих граница грађевинске парцеле износи минимално 5,0 m.
Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Најмања удаљеност објеката јавне намене од објеката на суседним парцелама износи пола висине суседног објекта, али не мање од 5,0 m (не односи се на помоћне објекте).
Највећа дозвољена висина објекта	до 5,0 m
Услови за обнову и реконструкцију објеката	Обнова и реконструкција објеката врши се у складу са наведеним условима за нове објекте. Могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката.

Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката	Спољни изглед објекта, облик крова, материјали и боје и други елементи утврђују се идејним, односно главним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објеката. Спољни изглед објекта у урбанистичким целинама посебних амбијенталних вредности усклађује се са конзерваторским условима.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање. Паркинг простор за мирујући саобраћај обезбеђује се у оквиру грађевинске парцеле према нормативу -15 паркинг места на 1000m ² површине комплекса.
Ограђивање парцеле	Грађевинске парцеле се не могу ограђивати.
Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

Обрађивач
Кристина Ристић
К. Ристић

УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

Електродистрибуција Србије, Огранак Прокупље, ул.Милоша Обилића бр.36, издаје **Услове број Д.10.20.-526087/1-2025 од 30.01.2026, нови број 2581200.Д 10.20.-41073/1-2026**

2. Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, 18000 Ниш, издаје **Услове број: Д211-591703/3-2025 од 30.12.2025**
3. ЈКП Мeroшина – Ул. Цара Лазара 21, 18252 Мeroшина издаје **Услове број 1/Д од 05.01.2026 год**

1. Електродистрибуција Србије, Огранак Прокупље, ул.Милоша Обилића бр.36, издаје **Услове број Д.10.20.-526087/1-2025 од 30.01.2026, нови број 2581200.Д 10.20.-41073/1-2026**



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE0577863061880

а/а 8/95

Огранак Електродистрибуција Прокупље
Милоша Обилића 36

Нови број: 2581200.Д 10.20.-41073/1-2026
(Веза број: Д.10.20.-526087/1-2025)

Датум: 30.01.2026

**ОПШТИНА МЕРОШИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Цара Лазара бр. 17
18252 Мерошина**

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта парковске површине за уређење и реконструкцију парка, паркинга са прилазом и трга на кл 203/4 КО Мерошина, општина Мерошина.

Поводом Вашег захтева, наш број: Д.10.20.-526087/1-2025 од 26.12.2025. год., у којем тражите услове и податке од значаја за уређење парковске површине и реконструкцију парка, паркинга са прилазом и трга на кл 203/4 КО Мерошина, општина Мерошина, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију (Ситуационо решење локације Р=1:1000 КП 203/4), достављамо Вам следеће услове:

На предметној локацији постоје ЕЕО-и у власништву ЕДС-а огранка Прокупље и то: подземни вод 10kV, прикључни подземни водови 0.4kV за потребе прикључење објеката у оквиру урбанистичког пројекта као што су Дом Здравља, зграда општине Мерошина, Пошта и других стамбених и трговинских објеката.

На предметној локацији је планирана реконструкција подземног вода 10kV обележеног на ситуацији у прилогу.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 216, 217 и 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ бр.145/14 и 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. За потребе измештања ЕЕО-а инвеститор се обавезује да закључи Уговор о измештању електроенергетских објеката.

Ови услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предмете локације, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Ови услови се могу користити само за израду урбанистичког пројекта. При било којој измени података наведених у условима, као и при изради измена и допуна урбанистичког пројекта, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових услова за план.

С поштовањем,

Прилог: Ситуација постојећих и планираних ЕЕО-а

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Часлав Ђорђевић
Часлав Ђорђевић, дипл.инж.ел.



Прилог: Ситуација постојећих и планираних ЕЕО-а



— Планирани кабловски вод 10kV за реконструкцију



11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2. Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, 18000 Ниш, издаје **Услове број: Д211-591703/3-2025 од 30.12.2025**

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-591703/3-2025

ДАТУМ: 30.12.2025.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ: ОП

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДА КАРАЂОРЂА 11А

Општинска управа Мeroшина

Ул. Цара Лазара бр.7,

18253 Мeroшина

Предмет: Услови за израду техничке документације планираног уређења и реконструкција парка, паркинга са прилазом и трга, на кп. бр. 203/4 КО Мeroшина

У одговору на ваш захтев достављамо Вам наведене Услове и ситуације на вашу даљу надлежност.

Прилог: Наведен

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ



Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 591703/3-2025
ДАТУМ: 30.12.2025.год.
ИНТЕРНИ БРОЈ: ОП
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЈДА КАРАЂОРЂА 11А

На захтев Општинске управе Меровина на адреси Ул. Цара Лазара бр.7, 18253 Меровина, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

УСЛОВЕ

за израду техничке документације планираног уређења и реконструкција парка, паркинга са прилазом и трга, на кп. бр. 203/4 КО Меровина.

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на уређењу и реконструкцији парка, паркинга са прилазом и трга, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на уређењу и реконструкцији парка, паркинга са прилазом и трга, у односу на постојеће ТК објекте према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је у ситуационом плану у прилогу у односу на ситуацију предвиђених радова која је приложена у захтеву.
3. Планираном изградњом биће угрожена ТК инфраструктура. Потребно је пројектом предвидети заштиту исте. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, за бакарне каблове: Служба за мрежне операције Ниш - каблови, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-208-110, 018-212-666, односно за оптичке каблове: Служба за мрежне операције Ниш - уређаји, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта,

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887*

у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

ПЛАНИРАНИ РАДОВИ ПРЕДУЗЕЋА „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. ПРИЛИКОМ ИЗВОЂЕЊА ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА

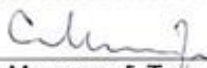
Предузеће „Телеком Србија“ а.д. планира да на предметној локацији, за потребе изградње ТК инфраструктуре, изведе следеће радове:

1. У зони планираних радова, у рову положи ПЕ цеви Ø 40 мм.
2. Уколико је то потребно, уради више прелаза полагањем ПЕХД цеви Ø100мм.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон: 018-200-888

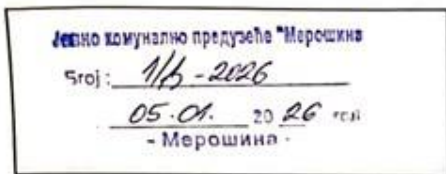
С поштовањем,

ЧЕШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ


Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

3. ЈКП Мeroшина – Ул. Цара Лазара 21, 18252 Мeroшина издаје Услове број 1/Д од 05.01.2026 год



Јавно комунално предузеће „Мерошин

ул. Цара Лазара 21, 18252 Мeroшина
тел. 018/4892-134; факс 018/4891-400
e-mail: merosina.direkcija@gmail.com
ПИБ 100874538; Матични број: 17040685
текући рачун: Комерцијална банка: 205-240374-61

**„АРХ ДИЗАЈН“
Таткова бр.7
Прокупље**

Предмет: Издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта парковске површине за уређење и реконструкцију парка, паркинга са прилазом и трга на КП бр. 203/4 КО Мeroшина

ЈКП “Мeroшина”, поступајући по захтеву „АРХ ДИЗАЈН“ - Прокупље а за инвеститора Општинска управа Општине Мeroшина као надлежно Јавно предузеће за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издаје следеће услове и податке за израду УП за уређење и реконструкцију парка, паркинга са прилазом и трга КП бр. 203/4 КО Мeroшина:

Прикључак на водоводну и канализациону инфраструктуру

На платоима код Општинске управе и Народне библиотеке постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. Позиција, пречник и дубина цевовода нису нам познати. Потребно је сагледати дугорочне потребе корисника и изградити нову мрежу пре почетка радова.

У Мeroшини, 13.01.2026.год



Стручна обрада:

маш.инж. Дејан Вељковић

4. Општинска управа општине Мeroшина, ул. Цара Лазара бр. 17, издаје **Информацију о локацији**

3 - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У складу са Информацијом о локацији број бр 350-1024 од 04.11.2025 године.године издата од стране Општинске управе Општине Мeroшина и Законом о планирању и изградњи Републике Србије "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 И 52/2021, 62/23 и 91/2025) потребно је изградити урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације реконструкције дела Трга у Мeroшини кп 203/4 КО Мeroшина

Инвеститор:

На основу чланова 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 И 62/23), Планом генералне регулације општине Мeroшина ("Сл.лис града Ниша", број 130/2015), Информације о локацији број бр 350-1024 од 04.11.2025.године издата од стране Општинске управе Мeroшина на захтев инвеститора општине Мeroшина израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације реконструкције дела Трга у Мeroшини кп 203/4 КО Мeroшина

3.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

3.1.1.Правни основ за израду плана

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021, 62/23 и 91/2025)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.47/2025) и
- Пројектни задатак инвеститора

3.1.2.Плански основ за израду урбанистичког пројекта

- План генералне регулације ("Сл.лис града Ниша", број 130/2015)

3.1.3.Достављена документација

- Информације о локацији бр. 350-1024 од 04.11.2025..године издата од стране Општинске управе Мeroшина
- Катастарско топографски план оверен од стране овлашћене геодетске организације од стране "ГЕОМЕТАР ЂУРЂАНОВИЋ" Ниш
- Пројектни задатак инвеститора.

- Услови јавних предузећа:

- Електродистрибуција Србије, Огранак Прокупље, ул.Милоша Обилића бр.36, издаје Услове број Д.10.20.-526087/1-2025 од 30.01.2026, нови број 2581200.Д 10.20.-41073/1-2026
- Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, 18000 Ниш, издаје Услове број: Д211-591703/3-2025 од 30.12.2025
- ЈКП Мeroшина – Ул. Цара Лазара 21, 18252 Мeroшина издаје Услове број 1/Д од 05.01.2026 год

3.2 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват урбанистичког пројекта дефинисан је границама парцела и **са северне и северозападне стране** катастарском парцелом бр 1843/3 државни пут I а реда ознака 35 Ниш -Приштина са североисточне стране катастарском парцелом 184 КО Мeroшина -улица Стојана Миљковића **са западне стране** катастарском парцелом - кп 405/1 КО Мeroшина прилаз

са јужне и југоисточне стране катастарским парцелама кп 212/4 , 212/3, 211/1, 211/2 , 207, 206/4, 206/5, 204/4, 203/1, КО Меровина
са источне стране 205/3 , 205/1, 202/9, 203/2 КО Меровина
Граница обухвата урбанистичког пројекта је површине 19705,00м2

Овим пројектом врши се реконструкција дела катастарске парцеле и то потез

трг	790	м2
паркинг 1	770	м2
улица 1	455	м2
паркинг 2	300	м2
улица - прилаз 2	605	м2
дечије игралиште	604	м2

За уређење централног трга предвидети поплочане површине, водене површине (чесме, фонтане), постављање мобилијара и формирање зелених површина кроз израду урбанистичког пројекта за обликовање јавне површине.

У оквиру зоне трга није дозвољено формирање површина за паркирање путничких аутомобила. Паркирање је предвиђено у оквиру јавних планираних паркинга у центру насеља Меровина, непосредно уз планирани трг.

Забрањена је изградња објеката у оквиру зоне трга.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Изузећа за површину јавне намене.

Нема изузећа за површине јавне намене

3.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВ

Постојеће стање и изграђени објекти на парцели :

У централном језгру налазе се изграђени објекти јавне управе ОПШТИНЕ, ДОМ КУЛТУРЕ , ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНО, ДОМ ЗДРАВЉА ЗГРАДА ПОШТЕ

Постојеће стање

површина кп 203/4 КО Меровина		19705		
изграђени објекти	бр			
стамбена зграда за колек	2	284	без Одобрења	
пословна зграда	3	191	уписан по закону о озакоњењу	
гаража	4	156	без Одобрења	
стамбена зграда за кол	5	206	без Одобрења	
стамбена зграда за кол	6	197	без Одобрења	
стамбено пословна зграда	7	209	део има Одобрење за градњу	
зграда ПТТ	8	422	одобрење за употребу	

зграда здравства	9	489	уписан по закону о озакоњењу
зграда пословних услуга	10	1002	одобрење за градњу
зграда здравства	11	478	уписан по закону о озакоњењу
зграда ЈЛУ	12	524	уписан по закону о озакоњењу
помоћна зграда	13	184	уписан по закону о озакоњењу
гаража	14	14	без одобрења
делови објекта са других парцела	15	2	
пословна зграда	16	29	уписан по закону о озакоњењу
пословна зграда	17	133	без одобрења
пословна зграда	18	219	без одобрења
	П укупно	4739	м ² изграђених објеката
слободне површине укупно		14966	м ²
уређене површине		3524	
зелене површине		11442	58,07
индекс заузетости		24,05	%

Изграђена инфраструктура

На катастарској парцели кп 203/4 КО Мeroшина постоји изграђен телекомуникациони оптички подземни вод према условима АД Телеком .

На катастарској парцели кп 203/4 КО Мeroшина постоји изграђен електроенергетски подземни вод према условима ЕПСа је планиран за реконструкцију.

Водоводна и канализациона инфраструктура нема снимљених водова али су видљиве постојеће шахте и прикључци .

Циљ овог Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде услови за реконструкцију дела Трга и то :

трг 790 м²
паркинг 1 770 м²
улица 1 455 м²
паркинг 2 300 м²
улица - прилаз 2 605 м²
дечије игралиште 604 м²

Остали делови парцеле централног језгра остају у постојећем стању , парк и објекти . У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора потребно је наћи најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу у оквиру обухвата

3.3.1 Намена:

Овим урбанистичким пројектом планира се реконструкције дела Трга у Мeroшини кп 203/4 КО Мeroшина

Обухват урбанистичког пројекта чини део кп 203/4 КО Мeroшина , Општина Мeroшина које се налази у обухвату -Плана генералне регулације општине Мeroшина (Сл.лис града Ниша“,број 130/2015) налази у делу намењеном за : **ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ПОВРШИНЕ**

3.3.2 Регулационо и нивелационо решење :

Положај објекта

Реконструкција трга се врши у постојећем стању са формирањем зелених површина постављањем мобилијара , бине и обележја за вишњу.

Реконструкција паркинг простора 1 се врши у постојећем стању са формирањем простора за паркирање , и зелених острва.

Реконструкција паркинг простора 2 се врши у постојећем стању са формирањем простора за паркирање , и зелених острва.

Реконструкција улице 1 се врши у постојећем стању са формирањем ивичњака и пешачких тротоара

Реконструкција улице -прилаз 22 се врши у постојећем стању са формирањем ивичњака и пешачких тротоара

Отварена грађевинска линија

задржавају се постојеће

Бочна удаљења

задржавају се постојеће

Нивелационим решењем све сувишне воде са коловоза се спроводе делом на слободне зелене површине, а делимично уређеном атмосферском инфраструктуром Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: задржавају се постојеће

3.3.3 Приступ локацији :

По плану

Главни прилаз тргу предвидети са улице Цара Лазара (планиране сервисне саобраћајнице паралелне улици Цара Лазара).

3.3.4 Паркирање:

У складу са Планом прописано је да се паркирање реши на резервисаном простору за паркинг и јавну управу , Паркинг простор за мирујући саобраћај обезбеђује се у оквиру грађевинске парцеле према нормативу -15 паркинг места на 1000m² површине комплекса.

Број паркинг места одређен је на основу планираног простора У ПГРу те је обезбеђено укупно 36 паркинг места на паркингу 1 , и 19 паркинг места на паркингу 2 , што чини укупно 55 паркинг места (4 за особе са отежаним кретањем)

Димензије паркинг места су 2,50м x 5,00м а за особе са отежаним кретањем 1ПМ димензија 3,60 x 5,50м

3.3.5 Други специфични услови:

Других специфичних услова није било

3.4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима

<i>Намена објеката-доминантна</i>	зеленило, рекреација;
<i>Намена објеката-допунска, могућа</i>	трговина, угоститељство;

Намена-забрањена	становање, производне делатности;
Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 1%
Индекс (степен) изграђености грађевинске парцеле	највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле износи 0,01
Тип објеката који се могу градити на парцели	слободностојећи објекат на парцели
Услови за формирање грађевинске парцеле	Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима (потребна површина објекта/комплекса по кориснику).
Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију	Положај објекта у односу на регулациону линију саобраћајница и водотокова је на минималној удаљености од 10,0m.
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Удаљеност објекта од осталих граница грађевинске парцеле износи минимално 5,0 m.
Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Најмања удаљеност објеката јавне намене од објеката на суседним парцелама износи пола висине суседног објекта, али не мање од 5,0 m (не односи се на помоћне објекте).
Највећа дозвољена висина објекта	до 5,0 m
Услови за обнову и реконструкцију објеката	Обнова и реконструкција објеката врши се у складу са наведеним условима за нове објекте. Могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката.
Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката	Спољни изглед објекта, облик крова, материјали и боје и други елементи утврђују се идејним, односно главним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објеката. Спољни изглед објекта у урбанистичким целинама посебних амбијенталних вредности усклађује се са конзерваторским условима.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање. Паркинг простор за мирујући саобраћај обезбеђује се у оквиру грађевинске парцеле према нормативу -15 паркинг места на 1000m ² површине комплекса.
Ограђивање парцеле	Грађевинске парцеле се не могу ограђивати.
Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

3.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ

површина кп 203/4 КО Меровина		19705	м2	
изграђени објекти		4739	м2	
трг		790	м2	
паркинг 1		770	м2	
улица 1		455	м2	
паркинг 2		300	м2	
улица - прилаз 2		605	м2	
дечије игралиште		604	м2	
уређене површине		3524	17,88	%
зелене површине		11442	58,07	%
слободне површине укупно		14966	м2	
индекс заузетости		24,05	24,05	%

3.6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Услови за формирање зелених површина су дефинисани ПГРом : 7.4.2. Зелене површине јавног коришћења

Паркови чине највећи и најзначајнији масив система зеленила у насељу, и служе за одмор и рекреацију становништва. Све планиране парковске површине потребно је обликовати на принципима пејзажног уређења, због чега је потребно израдити урбанистичке пројекте. Поред декоративне парковске вегетације, парковског мобилијара и елемената партерне архитектуре (стазе, одморишта, фонтане и сл.), паркови треба да у ограниченом обиму садрже терене за игру деце и пратеће услужне објекте.

Треба да задовоље следеће услове:

- Најмање 80% површина под зеленим и слободним површинама;
- Стазе треба да заузму до 20% површине;
- Парк опремити стандардном инфраструктуром и системом са хидрантском мрежом за одржавање зелених површина;

Зонирањем се могу издвојити следеће функционалне зоне:

- Миран одмор и шетња,
- Дечија игралишта за предшколски узраст.

У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка. Паркове уређивати у пејзажном стилу, високе естетске и функционалне вредности. Приликом уређења примњивати слободан распоред и

размештај врста и групација високо хортикултурно и дендролошки вредних биљних врста.

Густина садње дрвећа у зависности од димензије крошње:

Пречник крошње (m) Растојање између стабала (m)

3-5 5

5 6

6 7

9-10 8-10

10-15 10-15

При формирању леја у зависност од врсте 2-12

На слободним површинама и у масивима 3-10

Предлог неких врста из мноштва, које би могле наћи своју примену у парковском типу зеленила:

Високи и средње високи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus* (јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Sophora japonica* (софора), *Celtis australis* (копривић), *Quercus rubra* (црвени храст), *Quercus robur* (лужњак), *Castanea sativa* (питоми кестен), *Betula alba* (бреза), *Platanus acerifolia* (платан), *Tilia sp.* (липа), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Gleditschia triacanthos* (гледичија) итд.

Нижи лишћари:

– *Laburnum anagiroides* (зановет, златна киша), *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори), *Catalpa bignonioides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Rhus sp.* (руј) итд.

Жбунасте врсте и форме лишћара:

– *Forsythia sp.*, *Spirea sp.* (сурочица), *Jasminum sp.* (јасмин), *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.* (дуњарица), *Hibiscus syriacus* (сиријска ружа) итд.

Високи четинари:

– *Abies alba*, *A. concolor* (јела), *Picea omorica* (Панчићева оморика), *Cedrus atlantica*, *C. deodara* (кедар), *Larix sp.* (ариш), *Pinus nigra* (црни бор) итд.

Средње високи и нижи четинари:

– *Chamaecyparis sp.* (пачемпреси), *Cupressus sp.* (чемпреси), *Juniperus sp.* (клеке), *Taxus sp.* (тисе), *Thuja sp.* (тује) итд.

Зимзелено жбуње, ниске, и полегле форме:

– *Berberis sp.*, *Buxus sp.* (шимшир), *Cotoneaster sp.* (дуњарица), *Ilex aquifolium* (божиковина), *Pyracantha sp.* (ватрени трн), *Juniperus horizontalis* (пузеће клеке) итд.

Скверови

Код уређења скверова примењивати ниско зеленило (травне површине) због саобраћајне прегледности. Могуће је увођење цветних површина (ниског растиња). Пожељно је да избор зеленила и композиција застора буде репрезентативна.

Улично зеленило - Основна функција уличних зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја, створе повољне микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејзажа. Улично зеленило треба формирати у складу са попречним профилима саобраћајница. У зависности од ширине и садржаја, планирани су двострани и једнострани дрвореди, низови шибља и травне траке. Пуна

функционалност овог зеленила биће уколико се пружа у континуитету заступљености дуж саобраћајница, пешачких комуникација и паркиралишта.

У улицама узаних профила које не садрже дрворед обавезна је поставка високог дрвећа уз ограде предбашти породичних кућа.

Задржати постојеће улично зеленило где је то могуће и формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0m од ивице коловоза, а шибље 2,0m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објекта не би требало да буде мање од 5,0–7,0m, што

зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0m, а у зависности од врсте креће се од 5,0–15,0m. Принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање возила и пешака, као и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је створити услове за сагледавање пејзажа у току кретања. Жбунасте врсте средњег раста као и покривачи тла, не предвиђају се на раскрсницама, на унутрашњим кривинама путева и пешачким прелазима преко коловоза, да би се омогућила добра видљивост и контрола комплекса у време коришћења.

Код обнове дрвореда у постојећим регулацијама јавних саобраћајница важе следећи услови:

- Постојеће дрвореде задржати уз постепену замену престарелих и сувих стабала;
- Дрвореде обнављати доминантном врстом у дрвореду, односно врстом која је најбоље прилагођена условима средине;
- Планирати садњу школованих садница;
- Улично зеленило чине дрвореди дуж уличних коридора које прате травњаци;
- Састоји се у линеарном распореду лишћарских врста, а по потреби додају се четинари, жбунасте или неке друге ниже биљне врсте;
- Код уличног зеленила водити рачуна о канализацији и инсталацијама како надземним тако и подземним (телефонске, електро инсталације, гасовод, водовод итд.).

Инсталације	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	До 2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1,0 m	
Гасовода	1,5 m	

Одабир врста зависи од положаја улице, ширине, присуства инсталација, климатских услова, ветрова, типа земљишта итд.

Предлог неких врста које би могле наћи своје место у уличном зеленилу:

Високи и средње високи лишћари:

- *Platanus acerifolia* (платан), *Acer pseudoplatanus* (горски јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Quercus robur* (храст лужњак), *Ulmus pumila* (бтест), *Sophora japonica* (софора), *Betula alba* (бреза), *Laburnum anagiroides* (златна киша), *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори), *Tilia sp.* (липе), *Celtis australis* (копривић) итд.

Нижи лишћари:

- *Sorbus sp.* (јаребика), *Prunus cerasifera var. Pissardi* (јапанска шљива), *Catalpa bignonioides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Koelreuteria paniculata*

(келпреутерија), *Laburnum anagyroides* (зановет), *Rhus* sp. (pyj), разне кугласте и жалосне форме (јавора, јасена, брезе, врбе, каталпе итд.) итд.

Заштитно зеленило

У обухвату Плана су дефинисане зелене и слободне површине које припадају површинама остале намене, и планирано је: око постојећих водоизворишта (у циљу формирања заштитног појаса око водоизворишта ради очувања здравствене исправности воде), у плавним деловима око Крајковачке реке, као и заштитни коридори око комуналних и производних објеката у стамбеном ткиву. Заштитно зеленило формирати и на просторима где се додирују радне зоне и зоне становања, и око пречишћивача.

Зеленило се може уређивати као парковско зеленило и у оквиру намене заштитно зеленило у грађевинском подручју, са могућношћу постављања пратећег мобилијара. Ова категорија зеленила поред естетске функције утиче на побољшање комфора током вожње, санитарно – хигијенских и микроклиматских услова. За ову намену се предлажу високи средње високи лишћари аутохтоног типа: *Acer pseudoplatanus* (јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Sophora japonica* (софора), *Celtis australis* (копривић), *Quercus rubra* (црвени храст), *Quercus robur* (лужњак), *Castanea sativa* (питоми кестен), *Betula alba* (бреза), *Platanus acerifolia* (платан), *Tilia* sp. (липа), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Gleditschia triacanthos* (гледичија) итд. Нижи лишћари:

Laburnum anagyroides (зановет, златна киша), *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори), *Catalpa bignonioides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Rhus* sp. (pyj) итд

Код реконструкције и подизања новог линеарног зеленила, придржавати се следећих услова:

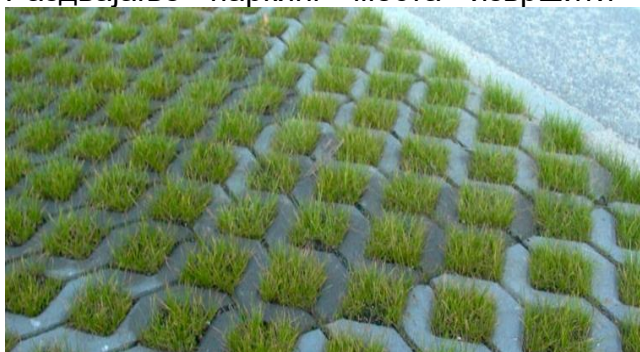
□□постојеће дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира, уз редовно одржавање (санитарна сеча, нега стабала са корекцијом крошње);

□□код нових дрвореда, избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 5m а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици.

Паркинг простор уредити на следећи начин :

На слоју камене дробине дебљине 30 цм гранулације 0-61мм слој ситног песка најмање 20,00 цм, поставити растер плоче од пресованог бетона димензија 40x60x10цм које могу бити попуњене засадом траве или ситним каменцима .

Раздвајање паркинг места извршити постављањем растер плоча друге боје.



Прилазне рампе израдити од бетона и завршно обрадити бехатон плочама и пратећим елементима као што су ивичњаци према зеленилу и риголе .

3.7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП МЕРОШИНА према условима бр. 1/Д од 05.01.2026 год године не поседује снимане подземне изграђене водоводне мреже .

За ову врсту радова није потребно прикључење на систем водоснабдевања користе се постојећи и није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на водоводну инфраструктуру у поступку прибављања локацијских услова

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП МЕРОШИНА према условима бр. 1/Д од 05.01.2026 год године не поседује снимане подземне изграђене канализационе мреже .

За ову врсту објекта потребно прикључење на систем канализационе мреже користе се постојећи прикључци и није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на водоводну инфраструктуру у поступку прибављања локацијских услова

Услови прикључења на атмосферску мрежу:

ЈКП МЕРОШИНА према условима бр. 1/Д од 05.01.2026 год године не поседује снимане подземне изграђене атмосферске мреже .

За ову врсту радова није потребно прикључење на систем атмосферске мреже користе се постојећи прикључци и није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на водоводну инфраструктуру у поступку прибављања локацијских услова

Како не постоји изграђена атмосферска канализација , у поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Према условима издатим од стране ЕДС Огранак Прокупље број Д.10.20.-526087/1-2025 од 30.01.2026, нови број 2581200.Д 10.20.-41073/1-2026 за реконструкцију дела Трга на предметној локацији постоје изграђени ЕЕО објекти и трасе водова до места прикључења јавних објеката .

Приликом извођења радова уколико дође до потребе за измештањем постојећих водова регулисаће се Новим захтевом и Уговором у складу са новим условима ОДСа

За ову врсту радова потребно прикључење на електроенергетски систем и прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење у поступку прибављања локацијских услова

Услови прикључења на телекомуникациони мрежу:

Према условима АД Телекома Д211-591703/3-2025 од 30.12.2025

У зони извођења радова у обухвату урбанистичког пројекта према приложеним захтеву постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура оптичка и претплатничка бакарна мрежа приказана у ситуационом прилогу.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК каблова и објеката треба извршити пре почетка извођења било каквих радова на предметним објектима и предузети све мере предострожности и спречавања угрожености .

Радове на ископу у близини постојећих ТК каблова вршити искључиво ручним путем , уз предузимање свих потребних мера заштите.

Измештање инсталације у име АД Телеком врши инвеститор

За ову врсту радова није потребно прикључење на телекомуникациони систем и прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење у поступку прибављања локацијских услова.

3.8 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје Урбанистичког пројекта налази се у зони интензитета 0,09 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односноу зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Урбанистичког пројекта припада основном геодинамичком моделу А, са утврђеним раседом, а са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објеката.

Прелиминарна карта сеизмичке рејонизације територије Републике Србије садржи следеће основне геодинамичке моделе: А, В, С, D, Е, S1 и S2. Модели су утврђени и дефинисани на основу података геолошких, хидрогеолошких и инжењерскогеолошких одлика терена, уз коришћење постојећих података сеизмичких параметара. Према инжењерскогеолошким својствима терена геодинамички модели су издвојени по принципу од најповољнијих до изразито неповољних, са аспекта оцене сеизмичких услова терена.

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу нису извршена геолошка испитивања.

У току извођења радова и при експлоатацији објеката, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др)..

3.9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем зеленила
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима и зеленилом .
- За заштиту од јонизирајућих зрачења се препоручује контрола радио активности у води, ваздуху и земљишту.Заштита подземних вода обезбеђује се повезивањем и комплетирањем канализационе мреже.
- Заштита од подземних вода вршиће се техничким мерама заштите (конструктивним системом, изолацијом итд.).
- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем зеленила
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима и комплетирањем канализационе мреже.
- Заштита од буке се обезбеђује оптимизирањем система саобраћаја, формирањем дрвореда и допуштањем неконфликтних садржаја на парцелама (није обавеза инвеститора).
- За заштиту од јонизирајућих зрачења се препоручује контрола радио активности у води, ваздуху и земљишту.

- За заштиту од акциденталних загађења препоручују се превентивне мере и мере заштите у свим процесима живота и рада као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја. Акциденти се спречавају и прикључењем објекта на мрежу комуналне инфраструктуре, као и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које не изазивају загађење, воде, земље и ваздуха
- Заштита од чврстих отпадака постиже се евакуисањем комуналног отпада на санитарну депонију. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају бити усаглашени са прописима .
- За сакупљање комуналног отпада предвиђена су два контејнера која ће бити смештена у северном делу комплекса
- Контејнере најмањег капацитета 1100л поставити у бокс са заштитном оградом чија је позиција назначена у графичким прилозима
- Подлога за гурање контејнера је од чврстог материјала без степеника и са највећим нагибом од 3%.

3.10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања објекта и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи објекта, који се ради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) планирају приступни путеви и пролази за ватрогасна кола до објекта;
- 5) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Како Одсек за ванредне ситуације МУПа Републике Србије не издаје услове за израду Урбанистичких пројеката , а сходно Закону о заштити од пожара „Службени гласник РС“, број 111 од 29. децембра 2009, 20 од 24. фебруара 2015, 87 од 13. новембра 2018 члан 33 Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара не издају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара,

У поступку прибављања локацијских услова за реконструкцију дела трга није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за издавање услова за изградњу и мера безбедности Одсека за ванредне ситуације МУП а РС

3.11. МЕРЕ ЗА НЕОМЕТЕНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

При пројектовању пешачких стаза применити законом предвиђене мере и решења која омогућавају инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ, а у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

3.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

За планиране објекте на парцели, с обзиром на њихову намену, а сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда (Правилник о енергетској

ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", број 69/2012)), није потребна примена мера за енергетску ефикасност, јер објекат не предвиђа грејање и боравак особа.

3.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

3.14 Мере заштите природе

• У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

1) Планиране намене површина у обухвату Урбанистичког пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Планом генералне регулације

2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Урбанистичког пројекта;

3) Приликом планирања намена површина потребно је врсту и намену објекта који се могу градити усклађивати са основном и претежном наменом;

4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима у складу са планираним грађевинским капацитетима.

Обавезно је да уколико се приликом извођача радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

3.15 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Увод

Реконструкција Централног трга на КП бр. 203/4 КО Меровина састоје се из више група радова:

I.) РАДОВА НА ДЕФИНИСАЊУ ПРОСТОРА ЗА ОДРЕЂЕНЕ НАМЕНЕ РАДИ ЗАДОВОЉАВАЊА ПОТРЕБЕ СТАНОВНИКА МЕРОШИНЕ И ОКОЛИНЕ У ОВИРУ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ТРГА (СВЕСКА 1)

Ови радови обухватају следеће послове на дефинисању простора за задовољавању потреба становника Меровине и околине на централном тргу у Меровини и то:

-1.) Дефинисање саобраћајница које треба да повежу просторе одређене намене који служе за задовољавање потреба становника Меровине и околине (Улица-1 и улица-2);

- 2.) Дефинисање тротоара за прилаз простору одређене намене који служе за задовољавање потреба становника Метрошине и околине (Тротоар-1 и Тротоар-2);
- 3.) Дефинисање паркинга (Паркинг-1 и паркинг-2);
- 4.) Дефинисање простора где ће бити изграђена трибина за реализацију одређених програма и манифестација, као и спомен обележје вишњи као карактеристичном производу ове Општине, са постављањем пратећег мобилијара.
- 5.) Дефинисање простора где ће бити постављени дечији мобилијари за пратећим осталим мобилијарима за разоноду и рекреацију деце.

II.) РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ САОБРАЋАЈНИЦА, ТРОТОАРА, ПЛАТОА И ПАРКИНГА У ОКВИРУ ЦЕНТРАЛНОГ ТРГА (СВЕСКА 2.2)

Ови радови обухватају следеће послове на реконструкцији:

1.) Улица 1:

Почетна стационача:	км 0+000,00 (профил 1)
Крајња стационача:	км 0+106,44 (профил 15)
<u>Дужина:</u>	<u>км 0+106,44</u>

2.) Улица 2:

Почетна стационача:	км 0+000,00 (профил 1)
Крајња стационача:	км 0+047,30 (профил 7)
<u>Дужина:</u>	<u>км 0+047,30</u>

3.) Тротоар 1:

Почетна стационача:	км 0+000,00 (профил 1)
Крајња стационача:	км 0+047,63 (профил 6)
<u>Дужина:</u>	<u>км 0+047,63</u>

4.) Тротоар 2 (наставак тротоара 1):

Почетна стационача:	км 0+047,63 (профил 6а)
Крајња стационача:	км 0+086,82 (профил 11)
<u>Дужина:</u>	<u>км 0+039,19</u>

5.) Плато-2-дечији:

Почетна стационача:	км 0+000,00 (профил 1)
Крајња стационача:	км 0+027,43 (профил 5)
<u>Дужина:</u>	<u>км 0+027,43</u>

6.) Плато-1-трибина

Почетна стационача:	км 0+000, 00 (профил 1) ;
Крајња стационача:	км 0+032,53 (профил 9) ;
<u>Дужина:</u>	<u>км 0+032,53</u>

7.) Паркинг 1:

Почетна стационача:	км 0+000,00 (профил 1)
Крајња стационача:	км 0+026,59 (профил 5)
<u>Дужина:</u>	<u>км 0+026,59</u>

8.) Паркинг 2:

Почетна стационача:	км 0+000,00 (профил 1)
---------------------	-------------------------

Крајња стационажа: км 0+040,83 (профил 8)

Дужина: км 0+040,83

Укупна дужина: Л= 367,94м

Наведени радови су комплетно обрађени у свесци 2.2. која је сатавни део овог пројекта. Наведене саобраћајнице су ситуационо решене, урађени су подужни профили за сваку улицу, тротоар и паркинг, као и попречни профили, карактеристични попречни профили и детаљи. На попречним профилима је извршен обрачун радова и количине су приказане у појединачном предмеру радова (Г-105). На основу њега је направљен општи предмер радова и предрачун радова.

Реконструкција централног трга у Мерошини се према томе састоји из осам група радова.

Прву групу радова чине радови на реконструкције Улице-1 од паркинга до улице ``Цара Лазара``, односно државног пута у дужини од 106,44м . Улица је ширине 5,00 м са обостраним ивичњацима.

Другу групу радова чине радови на реконструкцији Улице-2, ширине 6,00м са обостраним ивичњацима.

Трећу и четврту групу радова чине радови на реконструкцији тротоара који је паралелан са улицом ``Цара Лазара``, која је укупне дужине 86,82м са ширином од 2м на првом делу (тротоар-1) и ширином од 2,90м на другом делу (тротоар-2).

Пету групу радова чине радови на реконструкцији платоа, на коме ће бити смештена новопроектована трибина са адекватним мобилијаром и обележјем које представља плод вишње. Шесту групу радова чине радови на реконструкцији платоа код општине, где су смештени дечији мобилијари.

Седму и осму групу радова чине радови на реконструкцији два паркинга, на крају улица који су такође предмет реконструкције (паркинг-1 и паркинг-2).

III.) РАДОВА НА НАВОДЊАВАЊУ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ИСПРЕД ОПШТИНЕ МЕРОШИНА (СВЕСКА-3)

Пројекат аутоматског заливног система за заливање зелених површина урађен је у складу са нивелационим и дендролошким планом, као и условима за пројектовање. Заливни систем се прикључује на унутрашњу хидрантску мрежу. Командни уређај је смештен у згради, а сензор за кишу уз објекат на погодној позицији. Аутоматски заливни систем је подељен у 10 зона заливања, где свака зона представља одређену групу распршивача истог типа који раде истовремено. Управљачки уређај управља радом заливног система тако што укључује и искључује електромагнетне вентиле односно поједине зоне заливања. Тип управљачке јединице је од 220В. Управљачка јединица је смештена у техничкој просторији зграде, где је потребно обезбедити прикључак за струју. На управљачки уређај се прикључује и сензор за кишу, чији је задатак да стопира заливање за време кишних периода. Сензор за кишу се мора поставити ван техничке просторије а близу управљачке јединице а на место где су исти временски услови као на површини коју желимо заливати. Регулатором на сензору за кишу регулише се количина падавине на којој се искључује аутоматско заливање. Управљачка јединица и сензор за кишу су повезани каблом који даје произвођач уз опрему.

IV.) РАДОВА НА ОСВЕТЛЕЊУ ПЛАТОА-1 (ТРИБИНА) И ПЛАТОА-2 (ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА) (СВЕСКА-4)

Пројекат електроенергетских инсталација осветљење паркинга испред дома здравља у Мерошини и осветљења простора испред зграде општине Мерошина, рађен је на основу пројектног задатка и пројектима осталих фаза. Овим пројектом су предвиђене електричне инсталације осветљења, које представљају савремени тип инсталација

прилагођених новим модерним технологијама опреме, новим правилницима, законима и стандардима. У саставу овог пројекта поред ових описа и техничких услова дати су потребни прорачуни, предмер и предрачун извођачких радова и материјала, елаборат о мерама заштите, као и потребна графичка документација. Пројектним решењем су разрађене и додатне мере несметаног извођења инсталационих радова, монтаже и повезивање опреме. При извођењу радова могу се вршити одређена одступања од пројекта, ради евентуално лакшег завршетка радова, а то се нарочито односи на изборе траса инсталационих водова, извођачких детаља везаних за монтажу, а све са циљем прилагођавања технологији израде опреме произвођача. По изведеним радовима извођач је дужан да изврши сва функционална испитивања и мерења, о чему треба сачинити технички извештај, који се предаје инвеститору приликом предаје радова.

V.) РАДОВА НА СПОЉНОМ УРЕЂЕЊУ, ПЕЈЗАЖНОЈ АРХИТЕКТУРИ И ХОРТИКУЛТУРИ (СВЕСКА-9)

Пројекат радова на спољњем уређењу, као и пејзажних архитектури и хортикултури обухвата радове на поставци свих предвиђених садржаја у овире пројекта архитектуре у свесци-1, као и озелењавање дефинисаних повшина са садњом садница Abies (jela).

2. Релјеф

Обиласком трасе уочено је да је овај део терена равничарски са висинском разликом рељефа до 50м на 1.000 мОбиласком трасе уочено

3. Мобилијари

На „Плато - 1-трибина“ је предвиђен следећи мобилијар:

1. Округла клупа за седење - 1 клупа (4 жардињере)
2. Сто за шах са клупама - 2 стола и 4 клупе
3. Клупе са наслоном - 3 клупе
4. Чесма - 1 чесма
5. Корпе за отпатке - 6 корпе
6. Чесма - 1 чесма
7. Обележје за вишњу - 1 обележје
8. Плато испред трибине – 1 плато
9. Трибина -1 трибина

На „Плато-2-дечији“ је предвиђен следећи мобилијар:

1. Вртешка - 1 вртешка
2. Комплекс два тобогана - 1 комплекс
3. Метална љуљашка са две седалице - 1 љуљашка
4. Клацкалица дрвена -1 клацкалица
5. Корпе за отпатке - 5 корпе

- 6. Клупе са наслоном - 3 клупе
- 7. Чесма - 1 чесма
- 8. Сто за шах са клупама - 1 сто и 2 клупе

На површини „Паркинга -1 “ је предвиђено два паркинг места за паркирање инвалида који возе аутомобиле и два паркинг места за пуњење електричних аутомобила.

На површини „Паркинга-2“ је предвиђено четири паркинг места за паркирање инвалида који возе аутомобиле.

5. Хортикултура

У оквиру радова на хортикултури предвиђени су следећи радови:
Затрављивање зелених површина са претходним хумузирањем,
Садња засада *Abies* (јела) ком 35.

6. Одводњавање саобраћајнице

Атмосферска вода са коловоза одводи се гравитационо, подужним и попречним падовима до постојећих и новопроектованих сливника који одводе воду у постојећу канализацију. Положај постојећих (4) и новопроектованих сливника (4) дат је на ситуационом плану, а детаљ сливника у графичкој документацији у свесци-2.2.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) И Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 47 од 32025)

Обрађивач урбанистичког пројекта:
АРХ ДИЗАЈН Таткова бр 7, Прокупље

Одговорни урбаниста:
Марија Видић дипл.инг.арх.
Број лиценце:200 1300 11



4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Општина Метрошина

Подносилац пријаве: Општинска управа Општине Меровине

Адреса: Меровина Цара Лазара бр.17

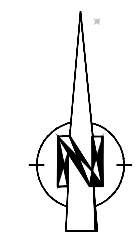
РАЗМЕРА 1 : 500



Геодетска радња "ГЕОМЕТАР ЂУРЂАНОВИЋ" - Ниш

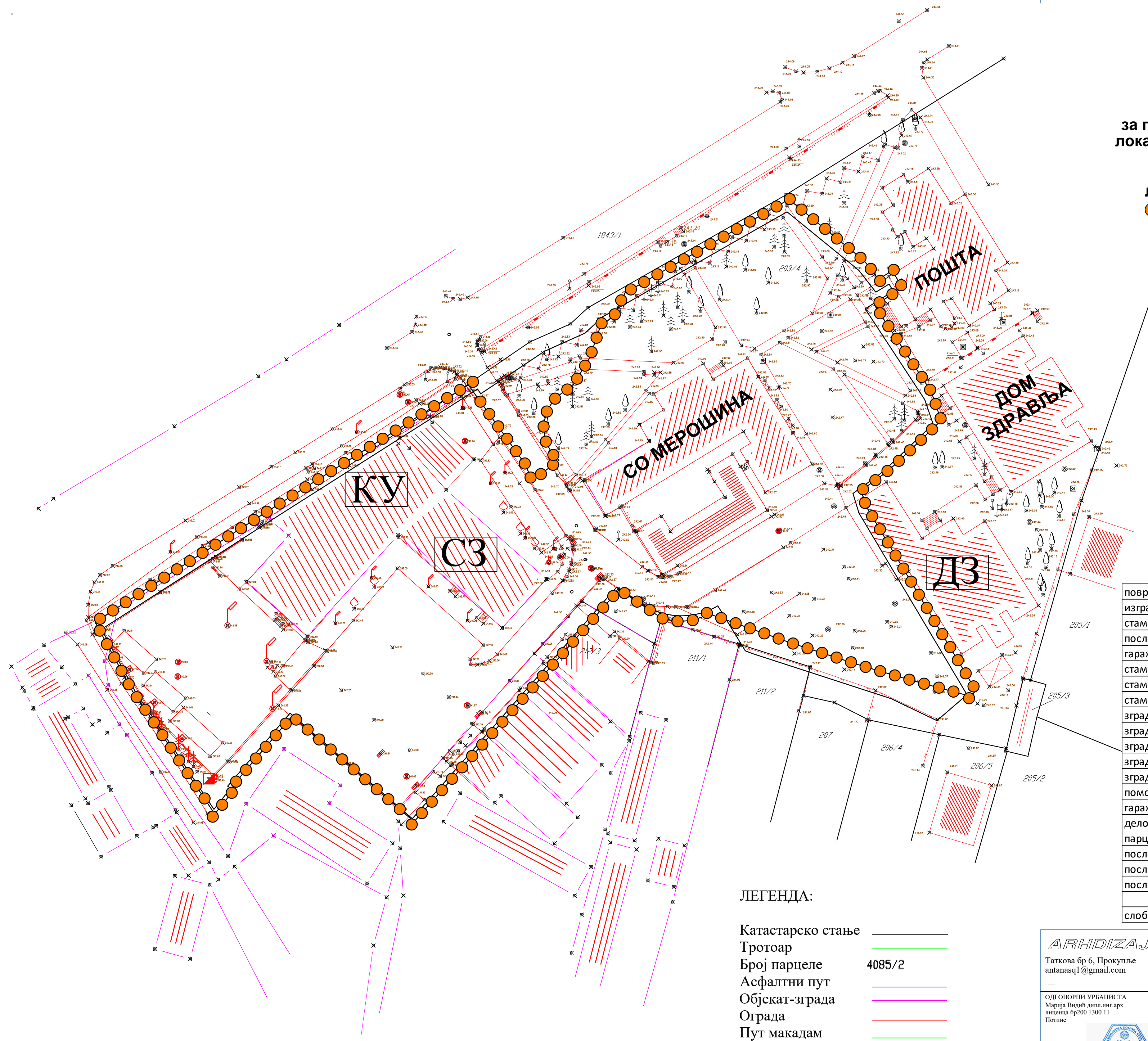
Датум снимања 21.10.2024. год.





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације реконструкције дела Трга у Меровини кп
203/4 КО Меровина

ЛЕГЕНДА:
●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=19705,00м2



површина кп 203/4 КО Меровина		19705	
изграђени објекти	бр		
стамбена зграда за колек	2	284	без Одобрења
пословна зграда	3	191	уписан по закону о озакоњењу
гаража	4	156	без Одобрења
стамбена зграда за кол	5	206	без Одобрења
стамбена зграда за кол	6	197	без Одобрења
стамбено пословна зград	7	209	део има Одобрење за градњу
зграда ПТТ	8	422	одобрење за употребу
зграда здравства	9	489	уписан по закону о озакоњењу
зграда пословних услуга	10	1002	одобрење за градњу
зграда здравства	11	478	уписан по закону о озакоњењу
зграда ЈЛУ	12	524	уписан по закону о озакоњењу
помоћна зграда	13	184	уписан по закону о озакоњењу
гаража	14	14	без одобрења
делови објекта са других			
парцела	15	2	
пословна зграда	16	29	уписан по закону о озакоњењу
пословна зграда	17	133	без одобрења
пословна зграда	18	219	без одобрења
	П укупно	4739	м2изграђених објеката
слободне површине укупно		14966	м2

- ЛЕГЕНДА:
- Катастарско стање
 - Тротоар
 - Број парцеле
 - Асфалтни пут
 - Објекат-зграда
 - Ограда
 - Пут макадам
 - Терен
 - Граница К.О.

ARHDIZAJN

Таткова бр 6, Прокупље
antanasq1@gmail.com

—

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Видић дип.инг. арх
лиценца бр200 1300 11
Потпис

САРАДНИК УРБАНИСТА
Ивана Милковић Стојединовић дип.инг. арх
лиценца бр 210А06720

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА МЕРОВИНА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
**Реконструкција централног трга
на кп бр. 203/4 КО МЕРОВИНА**

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

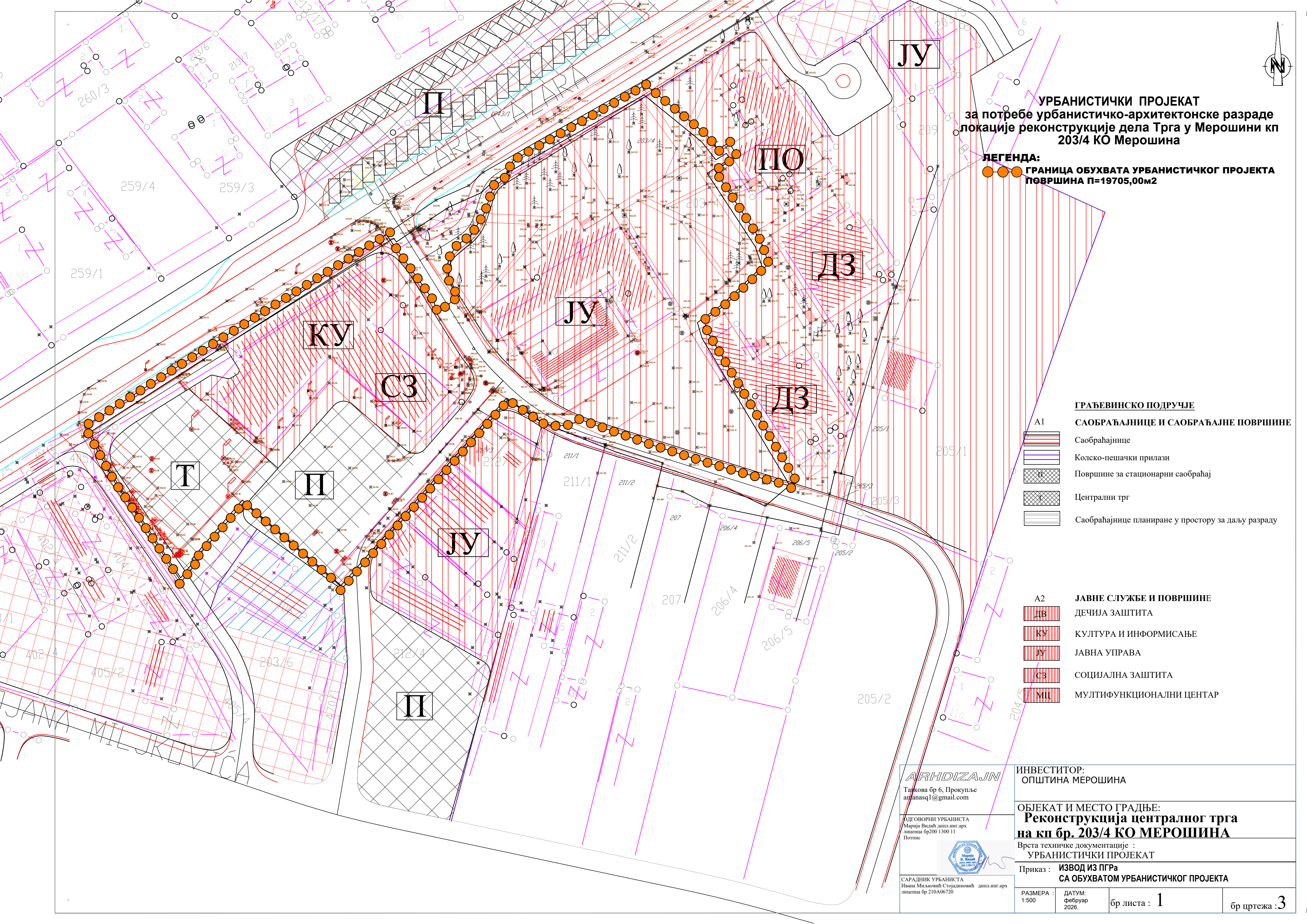
Приказ : ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ СА ПОСТОЈЕЋИМ СТАЊЕМ

РАЗМЕРА :
1:500

ДАТУМ:
фебруар
2026.

бр листа : 1

бр цртежа : 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације реконструкције дела Трга у Меровини кп
203/4 КО Меровина

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=19705,00м²

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- А1**
- САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - Саобраћајнице
 - Колско-пешачки прилази
 - Површине за стационарни саобраћај
 - Централни трг
 - Саобраћајнице планиране у простору за даљу разраду

- А2**
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ПОВРШИНЕ
 - ДВ ДЕЧИЈА ЗАШТИТА
 - КУ КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ
 - ЈУ ЈАВНА УПРАВА
 - СЗ СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - МЦ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ЦЕНТАР

ARHDIZAJN
Ташкова бр 6, Прокупље
ananasq1@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Видић дип.инг.арх
лиценца бр200 1300 11
Потпис



САРАДНИК УРБАНИСТА
Ивана Милковић Стојиновић дип.инг.арх
лиценца бр 210А06720

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА МЕРОШИНА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
**Реконструкција централног трга
на кп бр. 203/4 КО МЕРОШИНА**






Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ : ИЗВОД ИЗ ПГРа
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РАЗМЕРА : 1:500	ДАТУМ: фебруар 2026.	бр листа : 1	бр цртежа : 3
--------------------	----------------------------	--------------	---------------



ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=19705,00м²

A1	САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	Саобраћајнице
	Колско-пешачки прилази
	Површине за стационарни саобраћај
	Централни трг
	Саобраћајнице планиране у простору за даљу разраду

Предмет уређења централног трга

Т	Трг П = 790м ²
П1	Паркинг-1 П = 770,00м ²
	Улица-1 П = 455м ²
	Улица прилаз -2 П = 300м ²
	Дечије игралиште П = 605м ²
П2	Паркинг-2 П = 604м ²

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА МЕРОШИНА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
**Реконструкција централног трга
на кп бр. 203/4 КО МЕРОШИНА**

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ : ПРЕДМЕТ УРЕЂЕЊА ЦЕНТРАЛНОГ ТРГА У ОКВИРУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

PA3ME	1:500
-------	-------

ДАТУМ:
февруар
2026.

бр листа : 1

бр цртежа : 4

ДЕЧИЈИ МОБИЛИЈАРИ:

1. Вртешка

2. Комплекс два тобогана

Новопроектовани сливник 4
Y = 7558948.37
X = 4793411.62

3. Љуљашка метална са
две седалице

4. Клацкалица-дрвена

Новопроектовани сливник 5
Y = 7558881.73
X = 4793377.65

КОМУНАЛНИ МОБИЛИЈАРИ:

5. Клупа са наслоном

6. Сто и клупа

7. Округла клупа за седење

9. Обележје за вишњу

10. Корпа за отпатке

11. Плато испред трибине

12. Трибина

13. Паркинг место за бицикле

14. Паркинг место за инвалиде

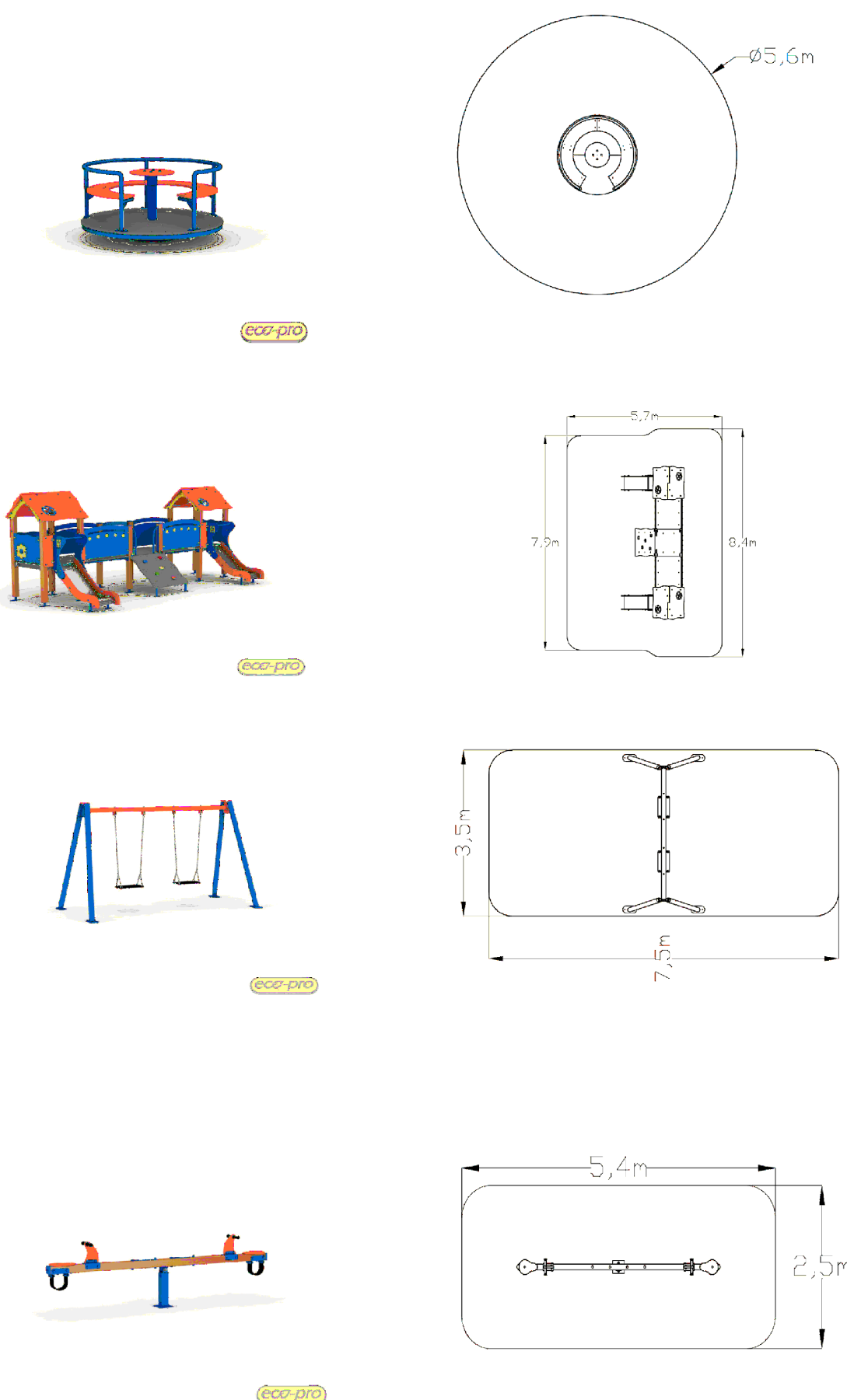
15. Паркинг место за пуњаче ауто

16. Паркинг-1

17. Паркинг-2

-Ново дрвеће

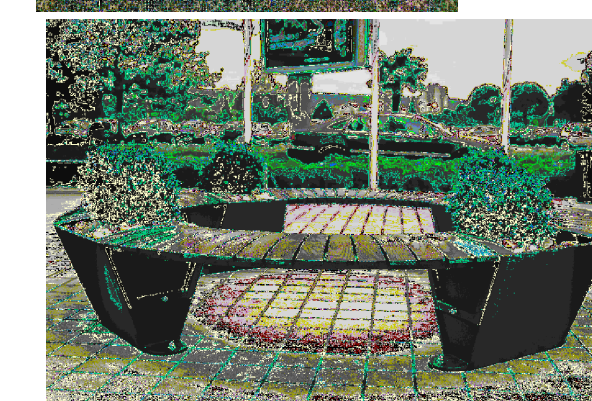
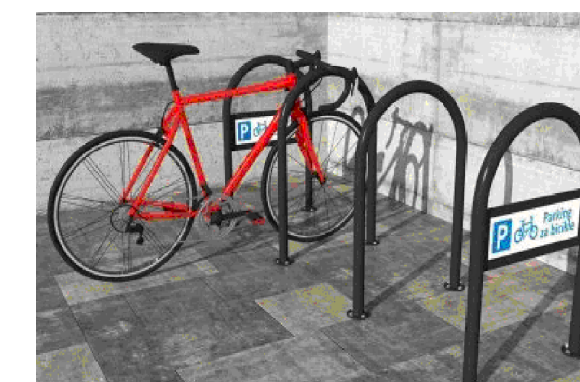
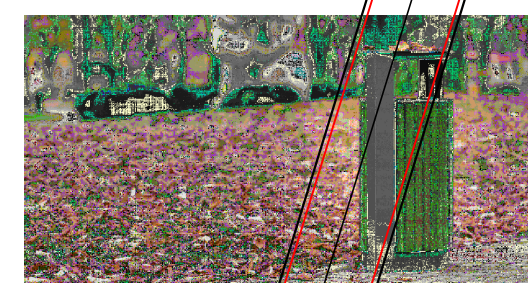
-Постојеће дрвеће



8. Чесма

9. Пуњач елек. аутомобила

10. Место за бицикле



ARHDIZAJN
Таткова бр 6, Прокупље
antanasq1@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Вукић д-р.инж. арх.
лиценца бр 2000 1300 11
Потпис

САРАДНИК УРБАНИСТА
Ивана Милошевић Студентинић д-р.инж. арх.
лиценца бр 210406720

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА МЕРОВИНА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
Реконструкција централног трга
на кп бр. 203/4 КО МЕРОВИНА

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ : СИТУАЦИОНИ ПЛАН

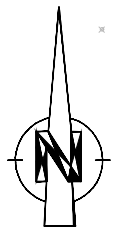
РАЗМЕРА :
1:500

ДАТУМ:
Фебруар
2026.

бр листа : 1

бр цртежа : 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације реконструкције дела Трга у Меровини кп
203/4 КО Меровина



ЛЕГЕНДА:

●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=19705,00м2

површина кп 203/4 КО Меровина	19705		
изграђени објекти	бр		
стамбена зграда за колек	2	284	без Одобрења
пословна зграда	3	191	уписан по закону о озакоњењу
гаража	4	156	без Одобрења
стамбена зграда за кол	5	206	без Одобрења
стамбена зграда за кол	6	197	без Одобрења
стамбено пословна зград	7	209	део има Одобрење за градњу
зграда ПТТ	8	422	одобрење за употребу
зграда здравства	9	489	уписан по закону о озакоњењу
зграда пословних услуга	10	1002	одобрење за градњу
зграда здравства	11	478	уписан по закону о озакоњењу
зграда ЈЛУ	12	524	уписан по закону о озакоњењу
помоћна зграда	13	184	уписан по закону о озакоњењу
гаража	14	14	без одобрења
делови објекта са других парцела	15	2	
пословна зграда	16	29	уписан по закону о озакоњењу
пословна зграда	17	133	без одобрења
пословна зграда	18	219	без одобрења
	П укупно	4739	м2изграђених објеката
урбанистички параметри			
површина кп 203/4 КО Меровина	19705	м2	
изграђени објекти	4739	м2	
трг	790	м2	
паркинг 1	770	м2	
улица 1	455	м2	
паркинг 2	300	м2	
улица - прилаз 2	605	м2	
дечије игралиште	604	м2	
уређене површине	3524	17,88	%
зелене површине	11442	58,07	%
слободне површине укупно	14966	м2	
индекс заузетости	24,05	24,05	%

ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА МЕРОВИНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Видић дипл.инг.арх лиценца бр200 1300 11 Потпис	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Реконструкција централног трга на кп бр. 203/4 КО МЕРОВИНА		
	Врста техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
	Приказ : РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ		
САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Милковић Стојановић дипл.инг.арх лиценца бр 210А06720	РАЗМЕРА : 1:500	ДАТУМ: фeбpуap 2026.	бр листа : 1 бр цртежа : 6


ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=19705,00м²



- ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВODНУ МРЕЖУ
- ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
- ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА 100-160

- ВОДОВОД САНИТАРНИ f40mm
 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ПЛАНИРАНА РЕКОНСТРУКЦИЈА
 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ 1x f40mm
 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ KABLOVSKI VOD

ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА МЕРОШИНА		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Реконструкција централног трга на кп бр. 203/4 КО МЕРОШИНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Видић, дипл.инг.арх лиценца бр200 1300 11 Потпис	Врста техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
	Приказ : ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		
САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Милковић Стојановић, дипл.инг.арх лиценца бр 210А06720	РАЗМЕРА : 1:500	ДАТУМ: фебруар 2026.	бр листа : 1
			бр цртежа : 7

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)